3-комн. квартира, 64.2 м², 8/9 эт.

ул. Черепанова,28
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79193842093

!Предложение по цене актуально при условии, что интересующий нас

встречный вариант остаётся в продаже и не будет продан другому

покупателю!
Предлагаю к покупке 3-х комнатную квартиру с изолированными комнатами.
Окна квартиры выходят на две противоположные стороны света.
Из гостиной выход на большую лоджию.
Вход в квартиру начинается с индивидуального тамбура -"буферная" зона,

которая принадлежит только нам. Так же залифтовой карман присоединён

много лет назад, споров с УК и соседями нет. Используется как кладовая, но

можно организовать как гардеробную. Лишних 2-3 метра без переплат.

Во дворе расположена детская площадка.
Вдоль дома организована открытая парковка для автомобилей (всегда есть

места).
Дом расположен между крупными магистралями города – ул.Халтурина и

ул.Челюскинцев в непосредственной близости транспортной развязки

Халтурина – Готвальда – Черепанова.
Район удобен по транспортной доступности.
До ст. метро Уральская 20 мин. пешим ходом.
Отличное техническое состояние дома, регулярная уборка общественных

мест, новый лифт.

Рядом с домом вся необходимая инфраструктура: социальные объекты, лицей

№12, детские сады № 18, 25, 27, 128, 248, 286. А так же сетевые магазины,

ТРЦ «Карнавал», крупные торговые комплексы «Таганский ряд» и «Пекин»,

Верх-Исетский рынок, пункты выдачи МП.
В шаговой доступности несколько учебных заведений города — Уральский

государственный юридический университет и Уральский государственный

Университет Путей и Связи.

Один совершеннолетний собственник, материнский капитал не

использовался, обременений (ипотечных хвостов) нет, чистая продажа.
Полная стоимость в ДКП.

Документы готовы.
Окажу помощь при одобрении ипотеки.

Жилая площадь м²: 64.2
Комнат: 3
Цена : profrealt:221-12638
Этажность: 9
Цена От : 6600000
Этаж: 8