

3-комн. квартира, 64.2 м², 8/9 эт.

ул. Черепанова, 28
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79193842093

Предлагаю к покупке 3-х комнатную квартиру с изолированными комнатами. Окна квартиры выходят на две противоположные стороны света. Из гостиной выход на большую лоджию. Вход в квартиру начинается с индивидуального тамбура - "шлюзовая" зона, которая принадлежит только нам. Так же за лифтовой карман присоединён много лет назад, споров с УК и соседями нет. Используется как кладовая, но можно организовать как гардеробную. Лишних 2-3 метра без переплат.

Во дворе расположена детская площадка. Вдоль дома организована открытая парковка для автомобилей (всегда есть места).

Дом расположен между крупными магистралями города - ул.Халтурина и ул.Челюскинцев в непосредственной близости транспортной развязки

Халтурина - Готвальда - Черепанова.
Район удобен по транспортной доступности.
До ст. метро Уральская 20 мин. пешим ходом.
Отличное техническое состояние дома, регулярная уборка общественных мест, новый лифт.

Рядом с домом вся необходимая инфраструктура: социальные объекты, лицей №12, детские сады № 18, 25, 27, 128, 248, 286. А так же сетевые магазины, ТРЦ «Карнавал», крупные торговые комплексы «Таганский ряд» и «Пекин», Верх-Исетский рынок, пункты выдачи МП. В шаговой доступности несколько учебных заведений города — Уральский государственный юридический университет и Уральский государственный Университет Путей и Связи.

Один совершеннолетний собственник, материнский капитал не использовался, обременений (ипотечных хвостов) нет, чистая продажа. Полная стоимость в ДКП. Документы готовы. Окажу помощь при одобрении ипотеки.

Комнат: 3

Цена : profrealт:221-12638

Этажность: 9

Цена От : 6900000

Этаж: 8

