

# 1-комн. квартира, 38.6 м<sup>2</sup>, 3/25 эт.

---

ул. Черкасская, 7/2  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79126557397

Однокомнатная квартира 38,6 м<sup>2</sup> — идеальный вариант для жизни и инвестиций!  
Продается комфортная, светлая 1-комнатная квартира площадью 38,6 м<sup>2</sup> на 3 этаже современного монолитно-кирпичного дома 2026 года сдачи.  
О доме и квартире:

Панорамный вид из окон: окна выходят во двор и вдоль улицы — никакого шума и городской пыли.  
В комнате и на кухне по два окна — максимум естественного света в течение всего дня.  
Эргономичная продуманная планировка: легко разместится все необходимое, квартира ощущается просторной и уютной.  
Качественная подготовка стен под финишную отделку — реализуйте интерьер своей мечты с минимальными вложениями!  
Максимальная приватность: всего пять квартир на этаже, соседи только с одной стороны.

О доме:

Современный монолитно-кирпичный дом. Собственный завод стройматериалов у застройщика — контроль качества на каждом этапе строительства.  
Большой наземный паркинг на территории — забудьте о поиске свободного места для автомобиля!  
Уже функционирует бизнес-центр на территории ЖК.

Инфраструктура:

Развитая транспортная сеть, удобная развязка.  
До центра города — пешком за считанные минуты.  
В шаговой доступности новая школа №41 (реконструкция 2024 года) — идеальный вариант для молодых семей.

Документы:

Квартира без обременений.  
Один совершеннолетний собственник.  
Готова к быстрой сделке по одному договору.

Отлично подходит:

В качестве первого жилья для одного человека или молодой семьи.  
Для инвесторов — ликвидная планировка, современный дом, востребованный район.

Не упустите возможность вложить в комфорт и качество! Звоните и приходите на просмотр — квартира ждет своих новых хозяев!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 38.6  
Комнат: 1  
Цена ☎: profrealt:221-12635  
Этажность: 25  
Цена От ☎: 6600000  
Этаж: 3

