

# Дом, 214 м<sup>2</sup>, участок 10 сот.

---

г. Екатеринбург СНТ Солнышко уч 22  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

Продаётся просторный двухэтажный дом 214 м<sup>2</sup> с баней, мастерской, погребом и скважиной в СНТ «Солнышко» на 10 сотках земли правильной формы

Предлагаю к покупке полноценный дом для большой семьи в 15 минутах от Екатеринбурга, в СНТ с круглогодичным проживанием. Дом капитальный из долговечного и надежного бруса, полностью готов для жизни, с удобствами и хозяйственной инфраструктурой.

???? Расположение:

Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ «Солнышко».

Удачный подъезд, тихое и обжитое садовое товарищество. Заезд на

территорию — через автоматические откатные ворота, которые открываются с телефона. Соседи тоже проживают круглогодично

???? Дом:

Общая площадь: 214 кв. м, два полноценных этажа.

Материал стен: дом из бруса, на капитальном бетонном фундаменте.

ПЛАНИРОВКА:

Первый этаж: две отдельные комнаты, душ, кухня и крытая большая терраса для приятных вечеров

Второй этаж: большая кухня-гостиная и ещё две комнаты (идеально для зоны отдыха и спален).

???? Участок и постройки:

Земельный участок 10 соток, разработан, уже высажен урожай, по периметру огорожен забором и плодово-ягодными растениями.

Категория земель: сельскохозяйственного назначения (для садоводства).

Баня (20 кв. м) отдельно стоит на кадастровом учете, сейчас устаревает

новая печь и хозяйственный сарай — всё объединено с домом под единой крышей. Очень удобно: можно париться и хранить вещи, не выходя в непогоду на улицу.  
Обустроенный погреб для хранения урожая и заготовок.  
Собственная скважина (20 метров), вода уже заведена прямо в дом.

Для кого этот дом:

Дом просто создан для большой семьи, которая ценит простор, воздух и комфорт за городом, но не хочет терять доступность городской инфраструктуры. Места хватит и взрослым, и детям, и гостям. Есть где отдохнуть, поработать и принять шумную компанию.

СПОСОБ ПОКУПКИ:

Дом без долгов и обременений, возможно купить в ипотеку и за наличные.

Звоните, договоримся о показе!!!!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 214

Комнат: 4

Площадь участка (соток): 10

Цена ☐: profrealt:221-12621

Этажность: 2

Цена От ☐: 6500000

