

# Студия, 21.7 м<sup>2</sup>, 6/8 эт.

---

ул. Пехотинцев, 2г  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79049882108

Сдается студия в кирпичном доме 2024 года постройки. Площадь 21,7 кв м + теплая лоджия 3 кв м, которую можно использовать как кабинет или дополнительное пространство.

Закрытый двор без машин, видеонаблюдение и охрана на всей территории жилого комплекса. В подземном паркинге при необходимости можно снять парковочное место, также есть открытая парковка вокруг дома.

В шаговой доступности: магазины крупных торговых сетей, пункты доставки, аптеки, остановки транспорта.

В студии выполнен частичный ремонт (постелен ламинат 33 класса), стены оштукатурены и прогрунтованы. В санузле сделана гидроизоляция, стены окрашены.

Мебель: кухонный гарнитур, диван, табуретки, стол, тумба, вешалка для одежды напольная.

Техника: холодильник, электрическая плита Hansa, пылесос, утюг.  
Подключен Wi-Fi.

Депозит 23000 руб, возвращается при выезде из квартиры. Отдельно

оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам, комиссии нет.

Курить в студии нельзя. У собственника могут быть отдельные пожелания к арендаторам, подробности по телефону.

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 21.7

Комнат: 1

Цена : profrealt:221-12590

Этажность: 8

Цена От : 22000

Этаж: 6



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости