

4-комн. квартира, 78.6 м², 8/9 эт.

ул. Советская, 58
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122406022

4-х комнатная 78,6 м в ПИОНЕРСКОМ
КВАРТИРА просторная, светлая, с большой прихожей и отдельным санузлом,
кладовкой;

ПЛАНИРОВКА: квартира условно разделена на 2 зоны: гостиная с кухней +
спальня в отдаленной части квартиры и 2 спальни с лоджией в «детской»
зоне.

Спальни 15 м, 9 м, 13 м

Кухня- гостиная 25,5 м

Ванная

Туалет

Прихожая 11,5 м

Кладовка 2,3 м

Лоджия 6 м (не входит в площадь кв)

РЕМОНТ капитальный в 2023-2024 году (все этапы зафиксированы): полная
замена всех коммуникаций, проводки на медную. Выравнивание стен под
маяки, цементная стяжка на полу, новые пластиковые окна, межкомнатные
двери. Декоративная штукатурка, ламинат, керамогранит в санузлах и
прихожей, натяжные потолки. Лоджия застеклена.
Кухня П-образной формы со встроенной техникой, массивной столешницей
выполнена по индивидуальному проекту, подоконник образует часть рабочей
зоны.

Уютная, стильная квартира с удобной планировкой и свежим ремонтом, не
требующая никаких вложений- прекрасный вариант для семьи любого состава

МЕСТО отличное для жизни- тихий спальный район, 2 остановки до центра
города (ТЮЗ) или 15 мин. ходьбы

3 знаменитые гимназии рядом с домом: 47, 35 и новая 314 с собственным мед.
блоком и обсерваторией (200 м от дома). Рядом с домом садики, магазины,
мед., спорт. центры, рынок, поликлиники и больницы; остановки транспорта.
Рядом Дендропарк, Основинский парк и ТРЦ Паркхаус с кинотеатром и

фудкортом, ТЦ Апельсин, КРЦ Урал, бассейн, 3 ВУЗа, кафе и рестораны
Эта квартира- идеальный вариант для тех, кто хочет жить рядом с центром, в
развитом престижном районе, плотно озелененном, с богатейшей
инфраструктурой, отличной транспортной логистикой; иметь под боком все
блага цивилизации, включая театры и музеи, ВУЗы и парки.

Юридическая чистота сделки гарантирована Агентством. При покупке этого
объекта выдается Сертификат финансовой гарантии безопасности сделки.

Ждём вас на просмотр!

Жилая площадь м²: 78.6

Комнат: 4

Цена ☐: profrealt:221-12582

Этажность: 9

Цена От ☐: 10500000

Этаж: 8

