4-комн. квартира, 78.6 м², 8/9 эт.

ул. Советская,58
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122406022

4- х комнатная 78,6 м в ПИОНЕРСКОМ
КВАРТИРА просторная, светлая, с большой прихожей и раздельным санузлом, кладовкой;

ПЛАНИРОВКА: квартира условно разделена на 2 зоны: гостиная с кухней + спальня и 2 спальни с лоджией в «детской» зоне.
Спальни 15 м, 9 м, 13 м
Кухня- гостиная 25,5 м
Ванная
Туалет
Прихожая 11,5 м
Кладовка 2,3 м
Лоджия 6 м (не входит в площадь кв)

РЕМОНТ капитальный в 2023-2024 году (все этапы зафиксированы): полная замена всех коммуникаций, проводки на медную. Выравнивание стен под маяки, цементная стяжка на полу, новые пластиковые окна, межкомнатные двери. Декоративная штукатурка, ламинат, керамогранит в санузлах и прихожей, натяжные потолки. Лоджия застеклена.
Кухня П- образной формы со встроенной техникой, массивной столешницей выполнена по индивидуальному проекту, подоконник образует часть рабочей зоны.
Уютная, стильная квартира с удобной планировкой и свежим ремонтом, не требующая никаких вложений- прекрасный вариант для семьи любого состава

МЕСТО отличное для жизни- тихий спальный район, 2 остановки до центра города (ТЮЗ) или 15 мин. ходьбы
3 знаменитые гимназии рядом с домом: 47, 35 и новая 314 с собственным мед. блоком и обсерваторией (200 м от дома). Рядом с домом садики, магазины, мед., спорт. центры, рынок, поликлиники и больницы; остановки транспорта. Рядом Дендропарк, Основинский парк и ТРЦ Паркхаус с кинотеатром и фудкортом, ТЦ Апельсин, КРЦ Урал, бассейн, 3 ВУЗа, кафе и рестораны

Эта квартира- идеальный вариант для тех, кто хочет жить рядом с центром, в развитом престижном районе, плотно озелененном, с богатейшей инфраструктурой, отличной транспортной логистикой; иметь под боком все блага цивилизации, включая театры и музеи, ВУЗы и парки.

Юридическая чистота сделки гарантирована Агентством. При покупке этого объекта выдается Сертификат финансовой гарантии безопасности сделки.

Ждём вас на просмотр!

Жилая площадь м²: 78.6
Комнат: 4
Цена : profrealt:221-12582
Этажность: 9
Цена От : 10500000
Этаж: 8