

Коммерческое помещение, 614.3 м²

Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79024421082

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО БЛОКА В ТЕХНОПАРКЕ

«НОВОСЕЛКИ», Г. ПОДОЛЬСК

1. ОБЪЕКТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- Тип объекта: Производственно-складской блок (формат «производство + склад + офис»).
- Адрес: МО, г. Подольск, д. Новоселки, территория индустриального парка «Технопарк».
- Ключевое преимущество локации: Прямая близость к основным транспортным магистралям региона, что обеспечивает оптимальную логистику.

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Общая площадь: 614,3 кв.м (распределена на 1-й и 2-й этажи).
- Высота потолков: 9,68 метров.
- Нагрузка на пол: 6 тонн/кв.м — подходит для тяжелого оборудования и многоуровневого складирования.
- Покрытие пола: Бетон с упрочненным антипылевым верхним слоем.
- Электроснабжение: Базовая мощность от 25 кВт. Предусмотрена техническая возможность индивидуального увеличения.
- Въезд: Широкие ворота для беспрепятственной работы грузового транспорта.

3. ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Режим доступа:
- Охрана: Круглосуточная служба охраны и система контроля доступа на территорию парка.
- Парковка: 3 закрепленных машиноместа + общая гостевая парковка на территории парка.
- Окружение: Современный индустриальный парк с развитой коммунальной и дорожной инфраструктурой, позитивная деловая среда.

4. ГИБКОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Модульность: Возможна аренда не только данного блока (614,3 кв.м), но и соседних блоков с их последующим объединением в единое пространство.

5. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

- Арендная ставка: 12 000 тысяч рублей за кв.м в год. Без учета НДС.
- Коммунальные платежи (электроэнергия, отопление и пр.) оплачиваются

отдельно по показаниям приборов учета.

Жилая площадь м²: 614.3

Площадь участка (соток): 0

Цена ☐: profrealt:221-12579

Этажность: 1

Цена От ☐: 620000

Этаж: 1

