

Объект недвижимости, 146.9 м²

11

Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122297515

???? Двухуровневая квартира в таунхаусе | КП "Снегири" (п. Растущий)
???? 25 км от города | до центра ~30 минут на авто

□ Пространство и планировка

Общая площадь — 146,9 м² — редкий формат, где действительно хватает места для всей семьи.

На первом этаже — просторная кухня-гостиная с выходом на участок,

гостевой санузел, котельная и гараж с удобным входом прямо в дом.

Второй этаж — это 3 изолированные спальни и большой основной санузел.

Плюс — есть возможность оборудовать 3-й этаж и сделать дополнительную комнату (кабинет, спальню или игровую).

???? Состояние и ремонт

Дом уже прошёл самый сложный этап — все «грязные» работы выполнены: стены оштукатурены

разведены электричество, вода и отопление (установлены радиаторы)

смонтирован водяной тёплый пол

Из отделки уже сделано: ламинат на полу, натяжной потолок на обоих

этажах, керамогранит в двух санузлах, поклеены обои на стенах. Дорогие

межкомнатные двери из натурального шпона, сантехника Якоб Делафон

(Франция), ванная-джакузи.

???? В подарок остаётся кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой

(индукционная варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина,

мощная вытяжка/вся техника фирмы Bosch), а также холодильник, стиральная

машина, угловой диван, стол и стулья.

???? Участок и дополнительные удобства

У дома есть собственный участок 6 соток — можно обустроить зону отдыха,

сад или детское пространство.

Перед домом достаточно места для парковки двух автомобилей.

???? Посёлок и коммуникации

КП "Снегири" — обжитый, спокойный посёлок (с 2013 года), где живут

круглый год:

все коммуникации как в городе: газ, центральная вода и канализация

оптоволоконный интернет (Ростелеком)

асфальтированные дороги, въезд через шлагбаум

регулярная уборка территории и вывоз мусора

зимой дороги чистят даже лучше, чем в городе

???? Соседи дружные, есть общий чат — важная деталь для комфортной жизни.

???? Локация и инфраструктура

Дом находится в месте, где сочетаются природа и доступность:

всего 300 м до Бобровского водохранилища — купание, рыбалка, прогулки рядом лес — грибы и свежий воздух

в п. Растущий: магазины, пункты Ozon и Wildberries, детский сад, автомойка и сервисы

???? Есть автобус до Екатеринбурга (ж/д вокзал)

???? Детский автобус до школы в Косулино

???? До станции электрички — 5 минут пешком (до города ~40 минут)

???? Важное

Идеальный вариант для тех, кто хочет простор загородного дома без потери городского комфорта.

???? Возможна ипотека

???? Записывайтесь на просмотр, подберем удобное для вас время!

Жилая площадь м²: 146.9

Комнат: 3

Цена ☐: profrealt:221-12575

Этажность: 2

Цена От ☐: 9300000

Этаж: 0

