

Комната, 29 м², 4/4 эт.

пр-кт. Ленина,5/1
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79028762073

Продается комната в самом центре города. Рядом вся инфраструктура, в пешей доступности Дворец Молодежи, медколледж, Научный центр, ТЦ

Алатырь, одни из лучших гимназии и школы города.
Выгодная локация для инвестиций, всегда высокий спрос на аренду.

Территория дома огорожена, въезд под шлагбаумом, благодаря чему в любое время суток есть свободные парковочные места.
Подъезд чистый, установлен видеодомофон, входная сейф-дверь в секцию. В секции всего 3 собственника, в данный момент проживает только один человек.
Комфортный 4 этаж, крайний, недавно был капремонт крыши.

Комната светлая, теплая, высокие потолки, входная сейф-дверь.
Сделан свежий ремонт, поменяна вся проводка, на полу ламинат, натяжные потолки, новые двери.
Свой кухонный уголок, где есть все необходимое: гарнитур, плита, холодильник, обеденная зона.

Новому собственнику остается вся мебель (диван, шкаф, комод, обувная полка), стиральная машина, холодильник, телевизор. Техника вся новая.

В общем коридоре сделан ремонт, также сделан свежий ремонт в общей кухне и санузле, все содержится в чистоте благодаря адекватным и некурящим соседям.

В кладовой установлена раковина и стиральная машина, есть возможность для установки своей душевой и унитаза.
Можно сделать гардеровную.
Самое приятное - низкие коммунальные платежи.

Квартира застрахована до января 2027 г.

Покупали для себя, планы поменялись. Никогда не сдавали!!!

В данный момент никто не проживает, один взрослый собственник, нет прописанных, без обременений.

Звоните! Буду рада показать, рассказать в удобное согласованное время. Помогу с одобрением ипотеки.

Жилая площадь м²: 29

Комнат: 1

Цена ☐: profreal:221-12567

Этажность: 4

Цена От ☐: 3290000

Этаж: 4

