

# 4-комн. квартира, 150 м<sup>2</sup>, 7/13 эт.

---

ул. Мельникова, 27  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79024421082

Квартира 150 квадратных метров.

- Кухня-гостиная 42 м<sup>2</sup>. Совмещённое пространство с панорамным остеклением. Вид на город, стадион и двор. Вмещает обеденную и гостиную зоны.
- Игровая 19 м<sup>2</sup>. Отдельное помещение для детских занятий и хранения игрушек. Позволяет разгрузить основные комнаты.
- Четыре изолированные спальни: 17,7 / 15,5 / 14,9 / 13,5 м<sup>2</sup>.
- Коридор 11 м<sup>2</sup>. Связывает все помещения. Оборудован встроенными системами хранения.

Санузлы:

3 отдельных. Распределены по квартире для удобного доступа из разных зон.

Окна и свет:

- Окна выходят на три стороны: во внутренний двор, на центр города и центральный стадион.

Состояние:

- Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов.
- Установлена встроенная кухонная техника.
- Мебель включена в стоимость и остаётся.
- Квартира готова к проживанию сразу после оформления документов.

Инфраструктура района:

В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптеки, предприятия бытового обслуживания, остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на ключевые автомагистрали города.

Просмотр:  
по предварительной договорённости. Звоните для согласования времени.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 150  
Комнат: 4  
Цена [₽]: profrealt:221-12547  
Этажность: 13  
Цена От [₽]: 37500000  
Этаж: 7

