

## 2-комн. квартира, 45.1 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.

---

ул. Пионеров,12 к 4  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79122421324

Продается замечательная двухкомнатная квартира в Пионерском микрорайоне. Отлично подойдет для собственного проживания или сдачи в аренду (очень востребованный микрорайон!).

Кирпичный дом - гарантия тепла и звукоизоляции. Комнаты изолированные.

Есть балкон.

В квартире выполнен основной капитальный ремонт: полностью залиты полы, качественно выровнены и оштукатурены стены под покраску, аккуратно и ровно покрашены потолки, сделана ниша под шкаф-купе. На полу в прихожей и кухне дорогой керамогранит. Наклеен "фартук" в кухне. В санузле новая керамическая плитка. Осталось только положить ламинат в комнатах,

покрасить стены, и установить межкомнатные двери.

САМОЕ ГЛАВНОЕ НЕ НАДО ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ ЗА ЧУЖОЙ НЕНУЖНЫЙ РЕМОНТ, А

ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫПОЛНИТЬ ЕГО ПОД СЕБЯ, С УЧЕТОМ СВОИХ

ПОЖЕЛАНИЙ!

Чистый подъезд, благополучные соседи. Во дворе и вокруг дома очень много места для парковки автомобиля.

Рядом есть все, что нужно для комфортной жизни: два детских сада и школа (прямо под окнами), рядом престижная гимназия №47, различные сетевые магазины. В шаговой доступности ТРЦ Парк Хаус, и Основинский парк для прогулок и отдыха.

Отличная транспортная доступность в любой район города. Рядом остановки общественного транспорта.

Один взрослый собственник. Без обременений. Возможна ипотека.

Звоните, покажем в удобное для вас время.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 45.1

Комнат: 2

Цена : profrealt:221-12543

Этажность: 5

Цена От : 6499000

Этаж: 3

---



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости