

# Дом, 50 м<sup>2</sup>, участок 15 сот.

---

ул. Луговая, 50  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

Кирпичный дом 50 м<sup>2</sup> на 15 сотках у реки Чусовая в 35 мин езды от центра  
Екатеринбурга

Продаётся тёплый кирпичный дом 2005 года постройки в живописном месте — д. Верхнемакарово (с. Горный Щит, г. Екатеринбург). Отличный вариант для круглогодичного проживания или загородного отдыха. По соседству — добропорядочные, спокойные люди, многие живут постоянно.

## ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА:

- Площадь: 50 кв.м
- Планировка 1-го этажа: две комнаты, санузел, кухня
- Возможно оборудовать второй этаж и сделать несколько жилых комнат.
- Фундамент: ленточный.
- Остекление: заменены стеклопакеты.
- Отопление: комбинированное (печь + возможность подключить

электрокотёл). По дому разведены радиаторы отопления.

- Водоснабжение: вода заведена в дом (скважина 40 м).
- Канализация: кольцевая (2 кольца 5 кубов).
- Санузел: душевая кабина, унитаз, стиральная машина
- Доп. пространство: две крытые террасы.

## УЧАСТОК и ПОСТРОЙКИ:

- Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для ЛПХ.
- Площадь участка: 15 соток. Участок разработан, огорожен забором по периметру.
- Растения: плодовые и ягодные насаждения.
- Баня (требует ремонта).
- Гараж с погребом — удобно для хранения заготовок и инструментов.
- Река Чусовая — всего в 300 метрах

## ИНФРАСТРУКТУРА и ТРАНСПОРТ :

- в поселке новый продуктовый магазин «Пятёрочка» (есть всё необходимое).
- Транспорт: рейсовый автобус 4 раза в день (довозит до Вторчермета и метро

Ботаническая). Детей в школу возит школьный автобус в с. Горный Щит.

- Дороги в поселке асфальтированы.

- Планировка заведения газа до 2030 года.

Юридическая чистота сделки обеспечена :

- Дом зарегистрирован, никаких обременений.
- Никто не прописан.
- Быстрый выход на сделку.
- Подходит под ипотеку.

Звоните, договоримся о просмотре!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 50

Комнат: 2

Площадь участка (соток): 15

Цена ☎: profrealt:221-12536

Этажность: 2

Цена От ☎: 4990000

