

# Студия, 17.6 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.

---

ул. Малышева, 127А  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79530008713

Продается полностью готовая к проживанию студия по адресу: Екатеринбург, ул. Малышева, 127А (Втузгородок).

Площадь — 17,6 кв.м  
Этаж — 3 из 5  
Окна во двор — тишина и отсутствие пыли от дорог

Редкий формат для данной локации — полноценная квартира-студия: все коммуникации заведены и узаконены, есть собственный санузел и душ в комнате (не общий!). По документам — квартира, а не комната.

Выполнен аккуратный косметический ремонт. Квартира полностью укомплектована и не требует вложений: диван, холодильник, плита, микроволновка, оборудованная кухонная зона, собственный санузел.

Чистые, ухоженные подъезды, зеленый двор, спокойная атмосфера, адекватные соседи.

**ЛОКАЦИЯ — ОДНА ИЗ САМЫХ ВОСТРЕБОВАННЫХ В ГОРОДЕ:**  
— 2 минуты пешком до УрФУ (основные корпуса) — рядом УрГЮУ, УКСАП  
— постоянный спрос на аренду  
— 1 минута до остановок (автобусы, трамваи)  
— продуктовые магазины, ПВЗ, аптеки — всё в шаговой доступности

Идеально подходит:  
— для студентов  
— для собственного проживания  
— как инвестиция

Быстрый выход на сделку!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 17.6  
Комнат: 1  
Цена □: profrealt:221-12528  
Этажность: 5  
Цена От □: 2900000  
Этаж: 3



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости