

Коттедж, 175 м², участок 9 сот.

645

Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

Готовый коттедж 175м² из БРУСА лафета (200мм) на 9 сотках земли в ДНП
"Мельница" с. Косулино

???? ИНфраСТРУКТУРА КП «МЕЛЬНИЦА»

Коттеджный посёлок «Мельница» — это комфорт, безопасность и чистый воздух

Управляющая компания (охраняемая территория , въезд через шлагбаум,

видеонаблюдение и освещение по всему поселку)

- Детский центр , продуктовый магазин
- Школьный автобус (возит детей в с. Косулино в 2 смены)
- Маршрутка прямо в ДНП "Мельница" идет до ж/д вокзала
- Искусственные водоёмы для семейного отдыха

???? ОБЪЕКТ

- Площадь дома: 175 м² (2 этажа) сделан по индивидуальному проекту
- Участок: 9 соток (огорожен, въездные ворота)
- Материал стен: Брус лафет (200 мм) — ручная рубка, зимний лес. Пропитка

«Технос» (уже обработан).

- Состояние: Полная готовность к проживанию. Коробка отстоялась, дом

строился для круглогодичного проживания семьей, поэтому все продумано до мелочей

???? ПЛАНИРОВКА И ОТДЕЛКА

1 этаж:

- Большая кухня-гостиная со всей необходимой техникой (второй свет — потрясающее пространство!)

- Кабинет
- Сауна (инфракрасная)

- Котельная (газовый котёл — отопление + ГВС)

- Санузел
- Терраса

2 этаж:

- 3 просторные спальни
- Большой санузел
- Кабинет

???? КОММУНИКАЦИИ И УДОБСТВА

- Отопление и вода: Газовый котёл с очень комфортными платежами в любое время года
- Канализация: Септик (2 кольца, 7 кубов)
- Интернет: Проведён
- Гараж: На 2 автомобиля

???? УЧАСТОК И ЛАНДШАФТ

- Газон, плодовые деревья (груша, слива, кедр, яблони)
- Цветники (пионы, гортензия, клубника)
- Мангальная зона с большой беседкой для теплых семейных вечеров
- Детский спортивный комплекс

□ ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ?

- Экологичный материал (лафет из зимнего леса) — свежий воздух внутри снаружи
- Строили для себя и большой семьи — качество на совесть.
- Всё включено: газ, сауна, интернет, ландшафт, беседка.
- Развито добрососедство (все соседи проживают круглый год)

Быстрый выход на сделку, документы готовы , подойдет любая форма оплаты!

Жилая площадь м²: 175

Комнат: 3

Площадь участка (соток): 9

Цена □: profrealt:221-12499

Этажность: 2

Цена От □: 14500000

