

2-комн. квартира, 45.2 м², 5/5 эт.

ул. Гагарина,47
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122480040

В продаже прекрасная Двухкомнатная квартира, которая находится прямо
тихом центре города.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ВАШЕЙ БУДУЮЩЕЙ КВАРТИРЫ:

- Ухоженная, уютная, светлая квартира;
- Хороший метраж комнат 10,1 м² и 18,8 м², отдельная гардеробная;
- Высота потолка 2.7 м;
- Окна квартиры выходят на запад;
- В 2025 году был произведен ремонт в подъезде;
- В доме была проведена замена стояков, труб (стоят счетчики на ХВ и ГВ);

ИНРАСТУКТУРА:

- По прописки дом относится к лицу № 88 (иностранные языки);
 - В пешей доступности учебные корпуса УрФУ (Институт радиоэлектроники и информационных технологий, Химико-технологический и др.), Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства, Уральский политехнический колледж, Екатеринбургский колледж транспортного строительства, Екатеринбургское суворовское военное училище, Уральский институт государственной противопожарной службы МЧС России.
 - детский №276 и частный детский сад «Согласие»;
 - В шаговой доступности остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус);
 - Рестораны, кафе, «Коляда» театр, Дендрологический парк;
- Данная квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций и вложения с целью последующей сдачи в аренду, так как не требует никаких вложений;
Центр города из-за своей инфраструктуры, самый востребованный и инвестиционно привлекательный по запросам на аренду квартир.
Звоните и записывайтесь на просмотр! Не откладывайте свой звонок на завтра, ведь завтра ее может купить уже кто-то другой!
РАДЫ ПОМОЧЬ РЕШИТЬ ЛЮБОЙ ВОПРОС С НЕДВИЖИМОСТЬЮ!

Жилая площадь м²: 45.2

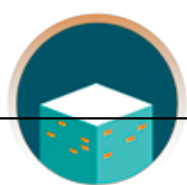
Комнат: 2

Цена ☐: profrealт:221-12475

Этажность: 5

Цена От ☐: 6500000

Этаж: 5



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости