# Дом, 305.5 м², участок 8 сот.

тракт. Чусовской,15/1
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122297515

Продается дом у леса с коммуникациями «под ключ»!
???? 15 км Чусовского тракта
???? 10 мин до ТЦ «Мега», 30 мин до центра города
???? Остановка (городской + школьный автобус) — 20 метров
Участок — редкость
 Частная собственность, не СНТ
 8 соток на возвышенности, прочный грунт, отдельный въезд
 Прилегает к лесу и дороге — удобно и живописно
Коммуникации — всё работает
⚡ Два независимых источника по 15 кВт (новые трансформаторы)
???? Скважина
???? Септик (3 кольца, без откачки)
???? Электроотопление — до 7000 руб. в самые холодные месяцы
???? При желании можно подвести газ
Дом 305,5 м²
???? Газоблок + ж/б перекрытия
1 этаж: прихожая, санузел с душевой, кухня-гостиная-столовая с

панорамными окнами на участок, гостевая комната
2 этаж: две спальни, кабинет, гардеробная, санузел
Цоколь: хозпомещения + гараж
???? Крытая терраса + баня
 Вся мебель остаётся
Что рядом
???? Лес для грибов, квадроциклов, снегоходов, охоты
???? Чусовское озеро — рыбалка и купание
Для кого
???? Для семьи, которая хочет свой дом без стройки
???? Для коммерческого использования
???? Можно построить второй дом
???? Возможен обмен на квартиру с доплатой
Быстрый выход на сделку.
Чистая собственность, без обременений.
Продажа из-за переезда.
???? Звоните, записывайтесь на просмотр!

Жилая площадь м²: 305.5
Комнат: 5
Площадь участка (соток): 8
Цена : profrealt:221-12471
Этажность: 3
Цена От : 20500000

НОВЫЙ ОРИЕНТИР
агентство недвижимости