

Земельный участок, 10.5 сот.

ул. Петровская,41
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122900843

Продается земельный участок площадью 10,5 соток в д. Гусева!
Категория земель — земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования - для размещения объектов

индивидуального жилищного строительства.

Участок расположен в живописном месте, рядом есть лес и протекает речка.
Участок правильной формы. Находится на возвышенности, земля сухая,

плодородная, что хорошо для строительства дома и разбивки огорода.
Проведено межевание, границы участка установлены. Удобный подъезд к участку.

В поселке уже установлены электрические столбы, линия электропередач проходит вдоль участка, будущему собственнику необходимо только

установить щиток и оформить подключение.

В поселке хорошая грунтовое дорожное покрытие. Зимой дороги чистят. В будущем планируется асфальтирование и освещение дорог.

К поселку подведен газ, уже подано заявление на газификацию, плановая дата подключения — 2027 год.

В поселке идет активная застройка, многие проживают круглогодично. Есть чат жителей поселка.

Сотовая связь и интернет есть.

Поселок, где находится участок, является частью д. Гусева в Белоярском городском округе. В деревне есть несколько сетевых магазинов с

продовольственными и хозяйственными товарами. В проекте - строительство детского сада. Школьников возит школьный автобус в д. Гагарка.

Деревня находится в 30 км от Екатеринбурга по Тюменскому тракту, время в пути занимает всего 30-40 минут.

Есть возможность купить второй участок рядом, аналогичный по форме и площади.

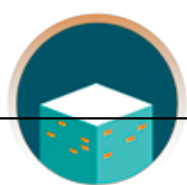
Звоните!

Записывайтесь на просмотр!

Площадь участка (соток): 10

Цена ☐: profrealt:221-12461

Этажность: 0
Цена От : 1100000
Этаж: 0



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости