

Студия, 22.7 м², 3/25 эт.

мкр. Светлый,8
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79923367490

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается уютная студия в микрорайоне Светлый!

Общая площадь: 22,7 м²

Состояние: готова к заселению. Выполнен качественный косметический ремонт. Имеется функциональная кухня и просторная жилая комната!

О доме: монолитный дом 2022 года постройки. Во дворе каток, поле для волейбола и баскетбола, детские площадки, турники, в шаговой доступности детский сад, а также множество продуктовых магазинов!

Преимущества объекта:

- Квартира "под тапочки" - Вся мебель и техника достаются новым

обладателям этого жилья!

- Транспортная доступность - Общественный транспорт, автобусы 83 и 42

маршрут. По Кольцовскому тракту ездит автобус №1 до Аэропорта.

- Развитая инфраструктура - школы, детские сады находятся рядом, что

делает жизнь комфортной для семей с детьми. В доме расположены магазин

Верный, парикмахерская, Красное Белое, Wildberries, Аренда спорт инвентаря.

- Низкие коммунальные платежи - В жилом комплексе установлена своя

котельная, за счёт чего получается низкая оплата за коммунальные платежи:

летом 1500, зимой 2800.

Кому подойдёт квартира:

1. Молодой семье — удобная планировка, наличие во дворе детской и

спортивной площадок, Рядом находятся лицензированные детские сады и

школа.

2. Молодому специалисту — особенно актуально для удалённой работы:

тишина, простор и свет.

3. Покупателю нового жилья по критерию «цена/качество» в удобной локации.

Документы:

Один совершеннолетний собственник. Все документы готовы к сделке.

Рассмотрим все варианты оплаты: ипотека, материнский капитал, наличные

средства. Если у Вас не одобрена ипотека, обращайтесь, обязательно

поможем!

Жилая площадь м²: 22.7
Комнат: 1
Площадь участка (соток): 0
Цена ☐: profrealt:221-12458
Этажность: 25
Цена От ☐: 3490000
Этаж: 3

