

## 2-комн. квартира, 41.7 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.

---

ул. Сибирка, 30а  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

Посёлок Садовый — это идеальный баланс между загородной тишиной и городской доступностью!

???? Двухкомнатная квартира в посёлке Садовый: переезжай и живи в готовой инфраструктуре! 15 минут до Екатеринбурга, всё в шаговой доступности!

Квартира в кирпичном теплом доме— здесь уже пахнет домом. Идеальный вариант для семьи или пары.

???? Полная готовность: Заходите и живите квартира уже освобождена, ключи сразу после сделки !

Квартира площадью 41,4 квадратных метров

- Две отдельные комнаты
- Кухня
- Раздельный санузел
- Все помещения изолированы друг от друга, идеально подходят для семьи.

???????????????????? Соседи: Добропорядочные, приятные люди, которые следят за домом и двором. Здесь царит атмосфера взаимовыручки и спокойствия.

Инфраструктура (всё в шаговой доступности)

???? Транспорт: Остановка 96 автобуса прямо через дорогу (конечная остановка площадь 1-й Пятилетки)

???? Магазины: Рядом крупные сетевые магазины «Монетка» и «Верный» — всё для ежедневных покупок под рукой.

???? Для семьи: Через дорогу — муниципальный детский сад №518 и школа № 98. Детям не нужно далеко ходить.

???? Медицина: Городская больница №23 — спокойствие за здоровье.

???? Сервисы: Пункты выдачи Wildberries и Ozon, отделение Сбербанка — всё необходимое в двух шагах.

???? Досуг: Культурный центр «Садовый» — место для встреч, кружков и мероприятий.

Почему это лучший вариант:

Это не просто квартира. Это готовое жильё в посёлке с полноценной

инфраструктурой, где есть всё: от детского сада до пунктов выдачи заказов.

А близость к Екатеринбургу делает его идеальным для тех, кто работает в

городе, но хочет жить в зелени и тишине.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 41.7

Комнат: 2

Цена ☐: profrealт:221-12446

Этажность: 2

Цена От ☐: 2990000

Этаж: 1

