

# Дом, 51.7 м<sup>2</sup>, участок 7.3 сот.

---

КС Ягодка Ширококореченского Торфопредприятия, 14  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79122692722

Обязательный торг при осмотре! В продаже капитальный дом готовый к заселению, из крупного бревенчатого сруба на фундаменте в закрытом поселке с грамотным проектом из качественных материалов, в черте города Верх-Исетский район 12 км по Чусовскому тракту - автобус 95 от остановки до сада 1 км, от п. Медный - автобус 85, до участка 800 метров Участок сухой, хорошая плодородная земля, не торф. Участки расположены в один ряд. Вокруг лес, грибы, ягоды. До озера Чусовское 5км. Прописка -г. Екатеринбург, Верх-Исетский район. В доме 3 функциональные комнаты: спальня, детская и большая кухня гостиная, которую легко можно зонировать либо превратить в кухню-столовую и 4 тую комнату, имеется телевидение установлено видеонаблюдение на доме. Скважина с чистой водой питьевого качества с обогреваемым насосом, канализация, камин, электрическое отопление и теплые полы. На территории участка: зимняя беседка с теплым полом для холодного сезона, так же есть возможность внутри установить камин. Барбекю зона с открытой беседкой. Хозяйственный металлический контейнер для хранения инвентаря. Баня-бочка из древесины кедра. Детская зона и зона отдыха. Застеклённая теплица. Место для стоянки двух авто, там же место под гараж. На территории гармонично сочетаются хвойные акценты (сосны, елка), плодовые деревья (груша, яблоня), малина, грядки сортовой виктории, объединенные в едином ландшафтном дизайне с каменными дорожками. В общем пользовании для жителей имеется спортивная футбольная площадка и детская зона с горкой. Вся территория освещена фонарями на столбах, уборка дорог общего пользования грейдером от снега, грязи. Огражденная территория всего поселка, въезд через ворота с пульта или сторожа. Совершеннолетний собственник! Рассмотрим обмен на квартиру в

Екатеринбурге.

Один хозяин. Освобожден и готов к заселению, дом зарегистрирован  
возможна ипотека. Мебель остаётся новым собственникам.  
Оперативная сделка и передача дома гарантируется!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 51.7

Комнат: 3

Площадь участка (соток): 7

Цена ☎: profrealt:221-12445

Этажность: 2

Цена От ☎: 6450000

