

# Студия, 26.2 м<sup>2</sup>, 4/23 эт.

---

ул. Рощинская, 26  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

Большая студия в ЖК «Тихий берег -4» в микрорайоне (Уктус) с ремонтом и мебелью !

- ЖК «Тихий берег 4» — это новый развивающийся микрорайон на Уктусе.
- В шаговой доступности — набережная Исетского водохранилища. Места для прогулок, отдыха, пробежек и вечеров у воды.
- Район активно застраивается, но уже сейчас есть всё необходимое для комфортной жизни.

ДОМ:

- Дом 2019 г постройки
- Монолит с железобетонными перекрытиями
- Закрытая территория
- Подземный паркинг
- Круглосуточное видеонаблюдение

КВАРТИРА:

- Общая площадь: 26 кв.м. — продуманная студия в состоянии «заезжай живи»)
- Всё остаётся новому владельцу: вся мебель и техника, которая есть в квартире (как на фото).
- Идеально для :
  - жизни (свой первый уютный уголок)
  - сдачи в аренду (высокий спрос на готовые студии у воды и транспорта).

ИНФРАСТРУКТУРА:

(всё в шаговой доступности)

- Общественный транспорт: остановка рядом — легко доехать в любую точку города.
- Продуктовые магазины: «Магнит», «Монетка» и многие другие — у дома
- Парковка: проблем с местами нет (двор + подземный паркинг).
- Отдых: набережная водохранилища — гулять, дышать, встречать закаты.

- Квартира освобождена — показ в любой удобный день.
  - Один взрослый собственник — никаких споров, долей или опеки.
  - Быстрый выход на сделку !
- Записывайтесь на просмотр - звоните по телефону!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 26.2

Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-12440

Этажность: 23

Цена От ☐: 4100000

Этаж: 4

