Дом, 112.1 м², участок 8.11 сот.

ул. Экодолья,18
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630345969

В продаже 2-этажный дом рядом с лесом в экологичном жилом комплексе СОВУШКИ, расположенном в 30 минутах от центра Екатеринбурга и 10 минутах от ЕКАД. Вы получите загородный дом с доступностью к городской инфраструктуре.

Экологичный жилой комплекс расположен в окружении богатого лесного массива в направлении посёлка Горный щит в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Комплекс напоминает тихий европейский пригород: приватные малоэтажные кварталы, включающие в себя несколько современных форматов жилья — таунхаусы, дома с участками земли и многоквартирные дома не выше четырёх этажей.

Этот дом вам точно понравится! На первом этаже просторная кухня-гостиная для возможности проводить время всей семьёй, летняя крытая веранда и кабинет (или спальня), на втором этаже - 3 уютные спальни. Санузелы - на каждом этаже. Везде выполнен качественный ремонт.

Участок угловой и граничит с лесным массивом, что поможет чувствовать себя максимально уединённо и близко к природе.

На участке имеется баня размером 3 на 4 м, хоз. помещение, теплица, площадка для ворк-аута, а также многолетние плодоносные деревья и кустарники из питомников, также 2 чудесные пихты. Фото яблок и груш прилагаю.

Все коммуникации центральные, а водопроводная вода - из артезианских источников. Отопление - на газу (немецкий котёл Viessmann). Также имеется резервный электрокотёл.

Фундамент - монолитный ростверк по буронабивным сваям. Перекрытие на уровне пола 1 этажа - монолитная жб плита, между этажами - сборные жб

плиты. Стены - монолитный железобетон в несъёмной щепоцементной опалубке Durisol с утеплительной вставкой из пенополистирола толщиной 375 мм.

Поблизости находится необходимая для жизни инфраструктура: магазины, детские сады, школы, поликлиника, а также спа-комплекс ЮГА и остановка общественного транспорта до метро Ботаническая. В самом комплексе СОВУШКИ есть отличный клуб, где ежедневно проводятся мероприятия для детей и взрослых (разные кружки, спортивные занятия, хор и т.п.) В летнее время на базе клуба работает детский лагерь. В этом году ожидается запуск современного детского сада.

Чистая продажа. Без обременений. Два совершеннолетних собственника.

Звоните - отвечу на вопросы и организую показ.

Жилая площадь м²: 112.1
Комнат: 5
Площадь участка (соток): 8
Цена : profrealt:221-12432
Этажность: 2
Цена От : 19500000