

3-комн. квартира, 74.7 м², 16/16 эт.

ул. Барвинка, 47
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122445152

Видовая дизайнерская резиденция у Преображенского парка
74,7 м² на последнем, 16 этаже — максимум света, тишины и приватности.
Пространство, в котором всё продумано до деталей и реализовано без

компромиссов.

Планировка

Кухня-гостиная как центральная зона жизни,
мастер-спальня с гардеробной,
отдельная постирочная,
две лоджии с панорамным видом на парк.
Перепланировка узаконена

Отделка и уровень исполнения

Интерьер выполнен с использованием премиальных материалов:
керамогранит Italon, ламинат Quick Step,
скрытые двери, архитектурные молдинги, декоративная штукатурка.

Дополнительная шумоизоляция формирует ощущение приватности — в
квартире действительно тихо.

Кухонный гарнитур высокого класса (~600 000 руб) с полностью встроенной
техникой.

Столешница HPL с интегрированной мойкой, тёплые полы с дистанционным
управлением.

Комфорт

Климат-контроль (включая ультратихий кондиционер в спальне),
система безопасности, продуманное освещение

Собственная газовая котельная — стабильный микроклимат и разумные

эксплуатационные расходы

Окружение

Европейский квартал в Академическом — низкая плотность застройки,

благоустроенная среда, шаговая доступность Преображенского парка и

спортивной инфраструктуры.

Квартира предлагается в состоянии «готово к проживанию» — без

необходимости дополнительных инвестиций.

Машино-место в подземном паркинге доступно для покупателя.

Формат сделки — предметный диалог с заинтересованным покупателем.

Жилая площадь м²: 74.7
Комнат: 3
Цена : profreal:221-12420
Этажность: 16
Цена От : 11490000
Этаж: 16

