

# Коттедж, 115.7 м<sup>2</sup>, участок 5.5 сот.

---

ул. Апатитовая, 22  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79193842093

Продаю дом готовый к проживанию - вариант "Заезжай и живи".  
КП "Чистые Росы" на земельном участке категории ИЖС.  
Участок на возвышенности, рядом лес.

Фундамент- ростверк на сваях и монолитная плита.  
Дом из газобетонного блока, утепление-пенополистирол, отделка фасада-  
декоративная штукатурка Короед.

Водоснабжение-скважина (второй водоносный слой-глубина 75м).  
Отопление электрическое-по системе "Тёплый пол".  
Канализация-автономная.

В общественных зонах на полу керамогранит, в комнатах-ламинат.  
Бойлерная размещена в отдельном помещении.  
Большая кухня-гостиная с выходом на террасу (застеклена).  
3 изолированные комнаты.  
Панорамные окна.

Территория с трёх сторон огорожена забором.  
Отсыпано парковочное место.  
На участке расположилась терраса, модульная баня на дровах.

Инфраструктура Касулино: социальные, досуговые учреждения, сетевые  
магазины, аптеки и т.д.  
КП Чистые Росы расположен в Белоярском городском округе, между  
поселками Косулино и Прохладный к Юго-Востоку от г. Екатеринбурга в 14 км  
от ЕКАД. Добраться до поселка можно по Тюменскому тракту. В шаговой  
доступности есть остановка общественного транспорта - между Косулино и  
Екатеринбургом (Северный автовокзал) курсирует автобусный маршрут №  
120. В 2-х километрах севернее от Косулино расположена железнодорожная  
станция Бобровка (от нашего дома до станции пешком ходом 5-7 мин.).

Один взрослый собственник, без обременений и ипотечных хвостов.

Материнский капитал не применялся.

~~Есть возможность приобретения соседнего дома-готовое решение для двух~~

поколений или близких родственников. Удобный вариант для семьи, которая хочет жить рядом, но не вместе.

Торг.

Покупателю предоставляется юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки БЕСПЛАТНО.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 115.7

Комнат: 3

Площадь участка (соток): 5

Цена ☐: profrealt:221-12411

Этажность: 1

Цена От ☐: 9600000

