

Коттедж, 115.8 м², участок 5.5 сот.

ул. Апатитовая, 20
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79193842093

Продаю отдельностоящий дом на возвышенности, с трех сторон лес в КП "Чистые Росы" на земельном участке категории ИЖС.

Фундамент- ростверк на сваях и монолитная плита.
Дом из газобетонного блока, утепление-пенополистирол, отделка фасада- декоративная штукатурка Короед.

Водоснабжение-скважина (второй водоносный слой-глубина 75м).
Отопление электрическое-по системе "Тёплый пол".
Канализация-выгребная яма (3 ж/б кольца).

В общественных зонах на полу керамогранит, в комнатах-ламинат.
Бойлерная размещена в отдельном помещении.
Большая кухня-гостиная с выходом на террасу.
3 изолированные комнаты.
Панорамные окна.
Спальня оснащена сплит-системой.
Остаётся вся мебель, итальянский кухонный гарнитур с островом и встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка).

Территория с двух сторон огорожена забором, на третью-закуплены столбы.
Отсыпано парковочное место. Удобный заезд и парковка прямо у входа.

Инфраструктура Касулино: социальные, досуговые учреждения, сетевые магазины, аптеки и т.д.

Коттеджный поселок Чистые Росы расположен в Белоярском городском округе, между поселками Косулино и Прохладный к Юго-Востоку от г. Екатеринбурга в 14 км от ЕКАД. Добраться до поселка можно по Тюменскому тракту. В шаговой доступности есть остановка общественного транспорта - между Косулино и Екатеринбургом (Северный автовокзал) курсирует автобусный маршрут № 120. В 2-х километрах севернее от Косулино расположена железнодорожная станция Бобровка (от нашего дома до станции пешим ходом 5-7 мин.).

Рядом продаётся такой же дом-готовое решение для двух поколений или близких родственников. Удобный вариант для семьи, которая хочет жить рядом, но не вместе.

Торг.

Покупателю предоставляется юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки БЕСПЛАТНО.

!Не упустите возможность быть хозяином этого дома!

Жилая площадь м²: 115.8

Комнат: 3

Площадь участка (соток): 5

Цена ☐: profrealt:221-12408

Этажность: 1

Цена От ☐: 8450000

