

# Коммерческое помещение, 40000 м<sup>2</sup>

---

ул. Мира,9  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79221626333

Продается действующий круглогодичный глэмпинг на первой линии реки

Серга

Свердловская область, г. Михайловск, с. Аракаево | 100 км от Екатеринбурга

Продается готовый действующий бизнес в сфере загородного отдыха —

круглогодичный глэмпинг, расположенный в живописном месте на первой

линии реки Серга.

Объект расположен на территории 4 га земли (рекреация) и сочетает в себе

востребованный формат отдыха на природе, комфортное размещение и

готовую инфраструктуру для приема гостей.

Это не просто земельный участок или концепция, а полностью

функционирующий глэмпинг, работающий в круглогодичном формате.

В состав объекта входят:

- 10 действующих круглогодичных домиков из которых:

- 6 семейных домов с размещением до 6 человек
- 4 двухместных домика для более камерного

- отдыха • общая вместимость — до 44 гостей одновременно

Оснащение домиков

Каждый дом полностью укомплектован и готов к эксплуатации.

Полное оснащение: мебель, техника (холодильник, микроволновая печь,

чайник, телевизор, конвекторы, кондиционеры), посуда, санузлы (унитаз,

раковина, зеркало, душевая кабина, бойлер), уличная мебель.

Инфраструктура объекта

- просторный пляж • пирс • детская площадка • спортивная площадка •

- хозяйственные и административные зоны • благоустроенная территория для

- отдыха гостей

Безопасность и комфорт:

- Подведение необходимых коммуникаций: вода, электричество, установка

- септиков. • Системы безопасности: установка спасательных вышек,

- ограждений, систем видеонаблюдения. • Пост спасателя на пляже, полностью

- укомплектованный в соответствии с требованиями ГИМС. Что входит в

продажу

Преимущества объекта

- действующий готовый бизнес • круглогодичный формат работы • аренда 2

линия реки Серга • просторный пляж • удобное расположение — 100 км от  
Екатеринбурга • семейного формального и загородного отдыха,  
востребованный у гостей • территория 4 га с потенциалом дальнейшего  
развития и масштабирования  
Объект подойдет:  
• инвестору, который ищет готовый туристический бизнес • оператору  
загородного отдыха • покупателю, заинтересованному в действующем  
глэмпинге, с точки зрения развития дополнительных услуг  
Цена: 75 000 000 ₽

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 40000  
Площадь участка (соток): 0  
Цена ₽: profrealt:221-12399  
Этажность: 1  
Цена От ₽: 70000000  
Этаж: 1

