Коттедж, 300 м², участок 20 сот.

13
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122406022

ДОМ 300 м на 20 сотках, ИЖС, с ГАЗОМ
Орджоникидзевский р- н г. Екатеринбурга
ДОМ 2015 г. постройки. Капитальный теплый, удобный, качественно, для себя построенный, с отличной планировкой, продуманными до мелочей инженерными и архитектурными решениями.
Твинблок на 300 + утеплитель 100 мм, внешняя отделка- искусственный камень. Фундамент ленточный. Кровля- металлочерепица. Перекрытия железобетонные.
Отопление газовое (2- х контурный котел 35 квт, бойлер косвенного нагрева на 200 л)
Электричество 15 квт, 300 в
Септик на 5 куб в переливом
Скважины 2 по 25 м

ПЛАНИРОВКА. 1 этаж. Кухня- гостиная 55 м (второй свет, высота потолка 6,5 м); с/у 7 м; прихожая 13 м; котельная 5,2 м; электрощитовая 3,5 м
2 этаж. 3 спальни (18, 18, 12 м); санузел 10 м; гардеробная 4, 5 м. Балконы в 2- х комнатах
Цоколь (S=105 м, h потолка 210 см): сауна, прачечная, мастерская, овощное хранилище (8 куб м), морозильная камера (2 куб м)

ОТДЕЛКА: добротный ремонт высококачественными материалами в идеальном состоянии, выполнен 2 года назад. Керамогранит, ламинат, декоративная штукатурка, камень, обои. Пластиковые окна Рехау, межкомнатные двери из массива, лестница- дерево + кованные перила. Подоконники с подогревом. Теплые полы водяные.

УЧАСТОК ровный, правильный, ухоженный, солнечный, огорожен по периметру забором; электро- приводные распашные ворота, система полива. 2 теплицы на фундаменте (9 и 12 м), плодовые и декоративные деревья и

кусты, многолетние цветы, клумбы, грядки, зоны отдыха, альпийская горка, газон, каменные дорожки. Видеонаблюдение по всему периметру. Соседи только с 2- х сторон. Построен фундамент под беседку (9 х 14 м)

МЕСТО- микрорайон Екатеринбурга с развитой городской инфраструктурой и отличным транспортным сообщением. Сетевые магазины, школа, садики, ДЮСШ, больница, аптеки, дом культуры, храм, парк, стадион, корт, каток. 3 автобусных маршрута, электричка.

Этот дом- идеальный вариант для жизни на природе, в окружении лесов, в прекрасной деревенской экологии, но в черте города: надежный, на века построенный дом на большом чистом участке; удобный путь, перспективное направление, дорогая земля. Коммунальные платежи- как за 2- х комнатную квартиру в Екб.
Аргументированный торг.
Возможен обмен на квартиру в Екатеринбурге с Вашей доплатой!
Юридическая чистота сделки гарантируется Агентством.
Звоните! Помогу Вам купить этот дом

Жилая площадь м²: 300
Комнат: 5
Площадь участка (соток): 20
Цена □: profrealt:221-12229
Этажность: 2
Цена От □: 17900000