

Коттедж, 754 м², участок 16.5 сот.

ул. Историческая,1А
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630340000

Вашему вниманию представлен эксклюзивный объект!
Коттедж, расположенный в черте города, в перспективном, развивающемся районе, неподалеку от микрорайона "Солнечный" Коттедж, площадью 754 кв.м., состоящий из пяти этажей, построен из кирпича, расположен на 16,5 сотках земли ИЖС.

Этот объект идеально подойдет:

Большой семье с возможностью разделения на собственные личные пространства для каждого члена семьи!
Семье с возможностью организации собственного бизнеса.
Данный коттедж очень интересен как коммерческий объект под проект социально-бытового назначения: частный пансионат, санаторий, дом отдыха, частный детский сад, образовательный или досуговый центр, медицинско-диагностический центр и под многие другие социальные объекты.

Общая площадь 835 м². Жилая площадь 327 м². Комнат 9. Кухня-столовая 9 м². Пять санузлов и ванных комнат. Открытая терраса с колоннадой. Теплый гараж на два авто и спецтехнику.

Все сети центральные. Земельный участок категории земли поселений.

Назначение ИЖС. Участок огорожен забором. Имеется малая архитектура:

Беседка с летней кухней и зоной барбекю с живой изгородью и навесом.

Можно использовать в зимнее время. Отдельно стоящее здание из кирпича с котельной, складским помещением и ремонтной мастерской.

В коттедже имеется: большой библиотечный зал, зал для конференций,

просторная эркерная комната для проведения концертов и творческих встреч,

спортивная комната. Хозяйственный блок и постирочная.

Открытая круглая терраса с колоннами на 4 этаже отлично подойдет для

завтраков и ланчей!

В коттедже предусмотрена возможность установить лифт. Земельный участок

позволяет построить также баню и летний домик.

От центра на авто 20 минут. От ТРЦ «Глобус» и лесопарка Уктуса на авто 10

минут.

Рядом река Патрушиха. В дальнейшем предполагается обустройство пляжа. Ипотека возможна. Юридически чистый объект. Переговоры о цене и

вариантах оплаты при личной встрече. Торг потенциальному покупателю. Звоните. Показ в удобное для Вас время.

Не задано

Жилая площадь м²: 754

Комнат: 9

Площадь участка (соток): 16

Цена ☎: profrealt:221-9331

Этажность: 4

Цена От ☎: 53500000

