Дом, 100 м², участок 22.1 сот.

ул. Советская,49
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630345969

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Готовый круглогодичный арендный бизнес в уникальном месте: музей-усадьба Устинья на берегу реки Чусовой с большим спектром услуг (включая, банный чан для расслабляющих relax-процедур). Локация - 85 км от Екатеринбурга. Окупаемость до 12 лет. Продаём в связи с переездом.

Перспективная локация для развития регионального и национального туризма.

Усадьба Устиньи - старинный восстановленный дом из лиственницы - на краю уютной известной деревушки. Дому 180 лет.

Усадьба состоит из 3-х домов под одной крышей, 3-х дополнительных гостевых комнат, русской бани, крытого двора с летней кухней и большим столом, мангальной зоны с беседкой, летнего бассейна, уютной веранды, теплого туалета в доме, камина.

Для гостей 2 дома, в каждом из которых по 6 спальных мест + 3 дополнительные двухместные комнаты. Есть wi-fi, душ, полы с подогревом, камин.

Коммуникации. Электричество заведено в дом. Холодная и горячая вода из скважины. Канализация автономная. Газа нет, но есть газовая и электрическая плита.

Категория земли - населённых пунктов. Вид разрешённого использования - для ИЖС.

В стоимость входит участок 6,48 сотки через дорогу. При продаже остаётся все, что есть в Усадьбе: вся техника, старинные предметы и актуальная клиентская база прекрасных гостей.

В домах из дерева время как-будто остановилось. В таких избах раньше жили наши дедушки и бабушки. Здесь вы сможете почувствовать тепло печек и тишины, а кто-то вспомнит своё далёкое счастливое детство. На огромном дворе вы сможете посидеть за большим столом со своими родными и близкими, затопить самовар, отведать пирогов из печи. В уютном доме много старинных вещей и экспонатов, которые вы можете потрогать руками. По реке Чусовая можно сплавиться на катамаранах или на сапах, увидев красоту этой реки, вдохнуть аромат цветущей черёмухи, поздороваться с цаплями и утками, обитателями этого чудесного места. Сказочный интерьер, увлекающий в воспоминания из детства подальше от городской суеты.

Чан дополнит ваш отдых незабываемыми ощущениями на свежем воздухе, ароматными запахами в горячей и чистейшей воде.

Чистая продажа. Обременений нет. Один взрослый собственник. Звоните - расскажу подробнее и организую показ.

Приезжайте - чтобы увидеть всё вживую, влюбиться в это место и пообщаться с хозяйкой.

Жилая площадь м²: 100
Комнат: 5
Площадь участка (соток): 22
Цена : profrealt:221-9078
Этажность: 1
Цена От : 11500000