

## 3-комн. квартира, 73.1 м<sup>2</sup>, 11/16 эт.

---

ул. Софьи Перовской, 117а  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79090208996

Эксклюзивное предложение: трехкомнатная квартира евро-формата в современном доме с евро ремонтом.

Квартира расположена на 11-ом этаже 16-ти этажного дома 2011 года застройки.

□ Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт. Тёплая, комфортная и наполненная светом с общей площадью - 73,1 кв. Удобная планировка квартиры, где каждый метр является «полезной» площадью.

□ Просторная кухня-гостиная площадью 25,6 м<sup>2</sup> оснащена стильной мебелью и техникой. Комнаты 12,5 м<sup>2</sup> и 13,5 м<sup>2</sup>

□ Из окон кухни-гостиной и одной из спален открывается вид на северо-западную сторону Екатеринбурга, окна второй спальни - на юг. В каждой комнате есть лоджия остекленная в пол: 1,9 м<sup>2</sup>, 1,8 м<sup>2</sup> и 2,2 м<sup>2</sup>,

соответственно, где можно наслаждаться свежим воздухом. Из панорамной лоджии открывается прекрасный вид на город, а также на красивые закаты!

□ В квартире 2 санузла, оформленные в современном стиле.

□ 2 гардеробных

Дом расположен в очень удачной локации, с шаговой доступностью до

всевозможных благ цивилизации!

(школы, дет.сады - прямо во дворе; продуктовые магазины)

□ Чистая продажа

□ Один взрослый собственник, юридически чистая (без обременений, запретов и зарегистрированных лиц)!

□ С удовольствием организуем показ, помощь с одобрением ипотеки, по всем вопросам звоните!

Эта квартира станет идеальным местом для жизни, где каждый сможет почувствовать себя счастливым обладателем собственного уголка уюта и гармонии среди городской суеты.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 73.1

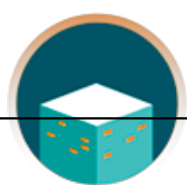
Комнат: 3

Цена □: profrealt:221-12369

Этажность: 16

Цена От : 10490000

Этаж: 11



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости